

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 5539
Già Ngày 19 tháng 2 năm 2013

Công ty CP Đầu Tư Bất Động Sản Việt Nam
Địa chỉ: B-17, Khu tái định cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ,
quận 7, TP Hồ Chí Minh
Tel: (84-8) 5 412 2428 Fax: (84-8) 5 412 2429

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2012

đến 31/12/2012

Mẫu số B 02a - DN

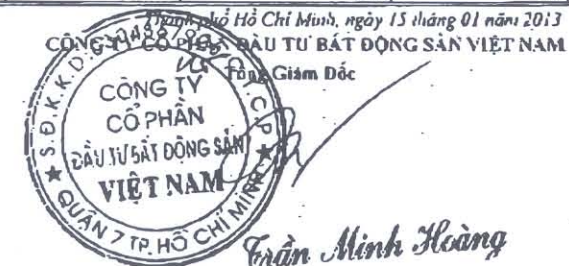
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2012
Kỳ hoạt động từ 01/01/2012 đến 31/12/2012

Đơn vị tính: VND

TT	Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.14.	27,794,753,335	1,622,190,160	33,103,837,198	26,898,443,133
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.15.	208,365,730	-	2,900,129,999	208,365,730
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.16.	27,586,387,605	1,622,190,160	31,103,707,199	26,898,443,133
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.16.	24,725,573,967	2,101,686,364	25,019,291,157	24,545,998,592
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	VI.17.	2,860,813,638	(479,496,204)	6,084,416,042	2,352,444,541
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.17.	5,139,184	274,605,535	312,491,820	591,144,611
7	Chi phí tài chính	22	VI.18.	(108,281,913)	249,118,530	614,735,127	1,075,744,930
8	Chi phí bán hàng	24	VI.18.	38,049,962	91,223,793	319,552,620	313,399,759
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.18.	570,171,113	1,545,455	1,334,452,123	35,240,909
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30	VI.19.	1,304,299,500	(1,066,788,095)	(341,394,243)	44,738,934
11	Thu nhập khác	31	VI.19.	1,983,140,462	71,220,090	2,388,281,048	80,329,227
12	Chi phí khác	32	VI.20.	1,871,448,762	-	1,995,175,663	18,804,619
13	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	VI.20.	111,691,700	71,220,090	393,105,385	61,524,608
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	VI.21.	1,415,991,200	(1,035,568,005)	51,711,142	106,263,542
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.21.	353,997,800	-	12,927,786	13,729,540
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.21.	-	-	-	17,537,500
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	VI.22.	1,061,993,400	(1,035,568,005)	38,783,357	74,996,502
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.22.	-	-	3,75	7,25

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2013
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM
Giám Đốc

Trần Minh Hoàng

S.Đ.K.K.T. QUẢN 7 TP. HỒ CHÍ MINH